

7

Федеральное агентство кадастра  
объектов недвижимости

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
Филиал по Красноярскому краю

Отделение Канское \_\_\_\_\_  
Участок \_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ  
копия  
«склад для реагента»

расположенного по адресу: Россия

Красноярский край

Город Канск 663604 \_\_\_\_\_

Район города \_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_

Населенный пункт района \_\_\_\_\_

№ 60 улица 40 лет Октября строение 28

(лит. В31)

Инвентарный номер	04:420:001:006811780:0029
-------------------	---------------------------

Паспорт составлен по состоянию на «15» мая 2008 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

## I. Сведения о принадлежности

[illegible]

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	7	8
1	2	3	4	5	6		
		221.0					

## III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газо- снабжение		Электроснабжение	Лифты (шт)		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Особые отметки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Использование складское

[illegible]

## VI. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера В31

Год постройки 1988

Число этажей 1

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки простая

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Текущие изменения	
										Изн в %	
										элемента	к зданию
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе	13	1	13	20	2.6		
2	а)стены и их наружная отделка		Кирпичные толщина=0.35	Выветривание швов на глубину до 1 см местами	15	1	15	20	3.0		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		между-этажное									
		подвальное									
4	Крыша										
5	Полы		Бетонные заливные по гравийной подготовке, неокрашены	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины	12	1	12	20	2.4		
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка		Отсутствует								
8	отопление		Отсутствует								
	водопровод		Отсутствует								
	канализация		Отсутствует								
	горяч. водоснаб.		Отсутствует								
	ванны		Отсутствует								
	электро-освещение		Отсутствует								
	радио		Отсутствует								
	телефон		Отсутствует								
	вентиляция		Отсутствует								
	лифты		Отсутствует								
9	Прочие работы		Отсутствует								
Итого:					100	x	40	x	8.0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7) = 20 %

## VI. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_  
Группа капитальности \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_  
Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Текущие изменения	
										Износ в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проёмы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение										
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы										

Итого:

100

x

x

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\% \text{ износа (гр.9)} \times 100 / \text{уд. вес (гр.7)} = \%$

## VII. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:		100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:		100	x			100	x	

## VII. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:		100	x			100	x	

**VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости зданий и его частей**

[illegible]



## IX. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после примен. коэф.	Литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после примен. коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:	%	100	x		%	100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после примен. коэф.	Литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после примен. коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:	%	100	x		%	100	x	

## IX. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после примен. коэф.	Литера_____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после примен. коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:	%	100	x		%	100	x	

## Х. Исчисление стоимости служебных строений

[illegible]

### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Номер по плану	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь (м²)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на климатич. р. он	Стоим. измерит. с поправкой	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина, высота (м)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

### XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные здания		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2008 В31	420196	336124					420196	336124

### XIII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания, литер	Стоимость по состоянию	Примечание
1	2	3

" 15 " мая 2008 г.

" 20 " 05 2008 г.

" 20 " 05 2008 г.



Начальник отделения  
(др. уполномоченное лицо)

Исполнил

Проверил

подпись

подпись

подпись

/ Д.Т.Тараканова /

Фамилия И.О.

/ Т.П.Шевцова /

Фамилия И.О.

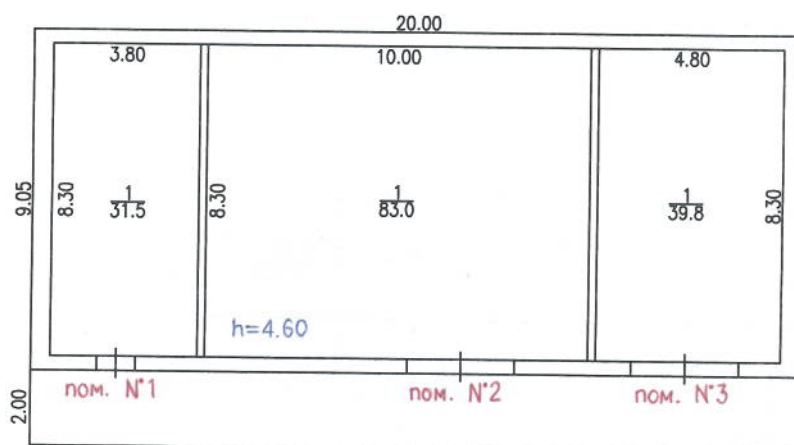
/ Т.А.Шапаренко /

Фамилия И.О.

### Последующие обследования

Работа выполнена	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О.)			
Проверил (Ф.И.О.)			
Начальник отделения			

# 1 этаж



Лит В31  
H=4.90

Канское отделение ФГУП "Ростехинвентаризация—Федеральное БТИ" филиал по Красноярскому краю		инв.№ 04:420:001: :006811780:0029 квартал № 552
Лист №1	поэтажный план на нежилое здание улица 40 лет Октября № 60 строение № 28 г. Канск	масштаб 1:200
дата	15.05.08г.	Подпись
Исполнитель	Тараканова Д.Т.	
Проверил	Шевцова Т.П.	

## 8

8

[illegible]

Пронумеровано, прошнуровано,  
заверено печатью

на 9 листах

НАЧАЛЬНИК  
(должность)

(подпись)

Игнатьев Т.А.  
(Ф.И.О.)

2008г.

